

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

398001, Россия, г.о. г. Липецк, г. Липецк,
ул. Л. Толстого 1, оф. 310;

т/ф. (4742) 22-59-49,
e-mail: radius-nt@mail.ru

**«ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С.ССЕЛКИ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ
УЛИЦ КОМАРОВА, АДМИРАЛА АПРАКСИНА И 300-ЛЕТИЯ
ФЛОТА РОССИИ (КВАРТАЛЫ №192,193)»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

01-2025- ПМТ

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект внесения изменений в Проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193)»

Раздел	Наименование
1	Основная часть.
2	Материалы по обоснованию.

Содержание материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть.	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	3
Раздел I.	Обоснование границ зон с особыми условиями использования	4
Раздел II.	Обоснование определения местоположения границ образуемых участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	10
Раздел III.	Обоснование способа образования земельного участка	11
Раздел IV.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
-	Графическая часть.	-
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193), является договор № 100-25р от 06.10.2025г.

Разработка проекта ведется в части межевания территории в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193). Разработка проекта обусловлена изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060 и 48:20:0210301:1152, расположенных по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул. Адмирала Апраксина, в районе дома №8а (48:20:0210301:1060) и Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул. Адмирала Апраксина, земельный участок 10 (48:20:0210301:1152), а так же образованием 4 земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные Постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 с изменениями по постановлению от 04.04.2025г. №172 (далее – ПЗЗ);

- Областные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры от 03.08.2022 № 264, приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 25.07.2025 № 332, от 07.10.2025 № 435);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193), утвержденный постановлением управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.08.2023г. №196.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изменениями от 31.07.2025 № 353-ФЗ);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями от 31.07.2025 № 353-ФЗ, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025);

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с

изменениями от 31.07.2025 № 353-ФЗ);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями от 31.07.2025 № 353-ФЗ);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 26.12.2024 № 485-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025));

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (редакция от 24.12.2024);

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (в редакции от 07.11.2024 № 553-ОЗ);

- «ГОСТ Р 7.0.97-2025». Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст).

РАЗДЕЛ I. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Дополнить **Раздел I. Обоснование границ зон с особыми условиями использования** следующей информацией:

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположен газопровод низкого давления, который изначально находился в границах исходного земельного участка, участвующего в перераспределении с землями собственностью на которые не разграничена. С АО «Газпром газораспределение Липецк» (Письмо Лп-11-4290 от 14.12.2022) согласовано образование земельного участка с условиями соблюдения пунктов «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878. Согласно подпункта «а» пункта 7 Правил – вдоль трассы наружного газопровода установлена охранная зона в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Согласно требованиям: подпункту «а» пункта 14 Правил – на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; подпункта «е» пункта 14 Правил – запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Граница образуемого земельного участка: ЗУ2 проходит за границей

охранной зоны 48:20-6.202 «Газопровод высокого давления протяженностью 13,47274 км, расположенный по адресу: г. Липецк, к Плехановской психбольнице, к селу Капитанщино». Согласно письма АО «Газпром газораспределение Липецк» №Лп-11-4187 от 08.12.2022 возможно образование земельного участка по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, д.10, вне охранной зоны газопровода высокого давления.

Граница образуемого земельного участка: ЗУ3 проходит по границе охранной зоны 48:20-6.202 «Газопровод высокого давления протяженностью 13,47274 км, расположенный по адресу: г. Липецк, к Плехановской психбольнице, к селу Капитанщино». Согласно требованиям: подпункту «а» пункта 14 Правил – на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; подпункта «е» пункта 14 Правил – запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

В границах образуемого земельного участка: ЗУ4 расположен газопровод низкого давления. Согласно подпункта «а» пункта 7 Правил – вдоль трассы наружного газопровода установлена охранный зона в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Согласно требованиям: подпункту «а» пункта 14 Правил – на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; подпункта «е» пункта 14 Правил – запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Граница образуемого земельного участка: ЗУ5 проходит по границе охранной зоны 48:20-6.202 «Газопровод высокого давления протяженностью 13,47274 км, расположенный по адресу: г. Липецк, к Плехановской психбольнице, к селу Капитанщино». Согласно требованиям: подпункту «а» пункта 14 Правил – на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; подпункта «е» пункта 14 Правил – запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Граница образуемого земельного участка: ЗУ6 проходит по границе охранной зоны 48:20-6.202 «Газопровод высокого давления протяженностью 13,47274 км,

расположенный по адресу: г. Липецк, к Плехановской психбольнице, к селу Капитанщино». Согласно требованиям: подпункту «а» пункта 14 Правил – на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; подпункта «е» пункта 14 Правил – запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Образуемые земельные участки находятся в зонах с особыми условиями использования территории с номерами:

48:00-6.586 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П).

48:13-6.5227 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П)

48:13-6.5267 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона. В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П)

48:00-6.644 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено

размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.

48:00-6.645 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460.

Образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертежах межевания территории.

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ1.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 12.01.2015; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2024; реквизиты документа-основания:

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Обременение объекта недвижимости и ограничение прав – не зарегистрировано. Информация взята с кадастровой выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-199227170 от 29.10.2025г. на исходный изменяемый земельный участок с кадастровым номером 48:20:0210301:1060. (см. Приложение).

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ2.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей» АО «Газпром газораспределение Липецк» от 11.06.2021 № 13/4 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2024; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.01.2025; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Обременение объекта недвижимости и ограничение прав – не зарегистрировано. Информация взята с кадастровой выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-199226839 от 29.10.2025г. на исходный изменяемый земельный участок с кадастровым номером 48:20:0210301:1152. (см. Приложение).

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5; :ЗУ6. Участки образованы из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

РАЗДЕЛ II.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Раздел II. Обоснование определения местоположения границ образуемых участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков изложить в следующей редакции:

В административном отношении образуемые земельные участки расположены на территории г. Липецка Липецкой области на землях категории «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2; :ЗУ3 – «для индивидуального жилищного строительства», приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденными Постановлением администрации Липецкой области №336 от 13.06.2024г. (с изменениями по постановлению от 04.04.2025г. №175). Для зоны Ж-1.1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами тип 1) вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), относится к основным видам разрешенного использования. Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5; :ЗУ6 – «ведение огородничества», приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденными Постановлением администрации Липецкой области №336 от 13.06.2024г. (с изменениями по постановлению от 04.04.2025г. №175). Для зоны Ж-1.1 (Зоны

застройки индивидуальными жилыми домами тип 1) вид разрешенного использования земельного участка – «ведение огородничества» (код 13.1), относится к основным видам разрешенного использования. Минимальный размер земельного участка – не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021г. №П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г.Липецка, должно осуществляется исключительно в МСК-48.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 1960 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 1770 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 – 2000 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 – 330 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5 – 330 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6 – 330 кв.м.

РАЗДЕЛ III.

ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Раздел III. Обоснование способа образования земельного участка изложить в следующей редакции:

Способ образования земельного участка :ЗУ1 – образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:1060 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ2 – образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:1152 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ3 - образован из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ4 - образован из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ5 - образован из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ6 - образован из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки образованы в соответствии с ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

**РАЗДЕЛ IV.
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

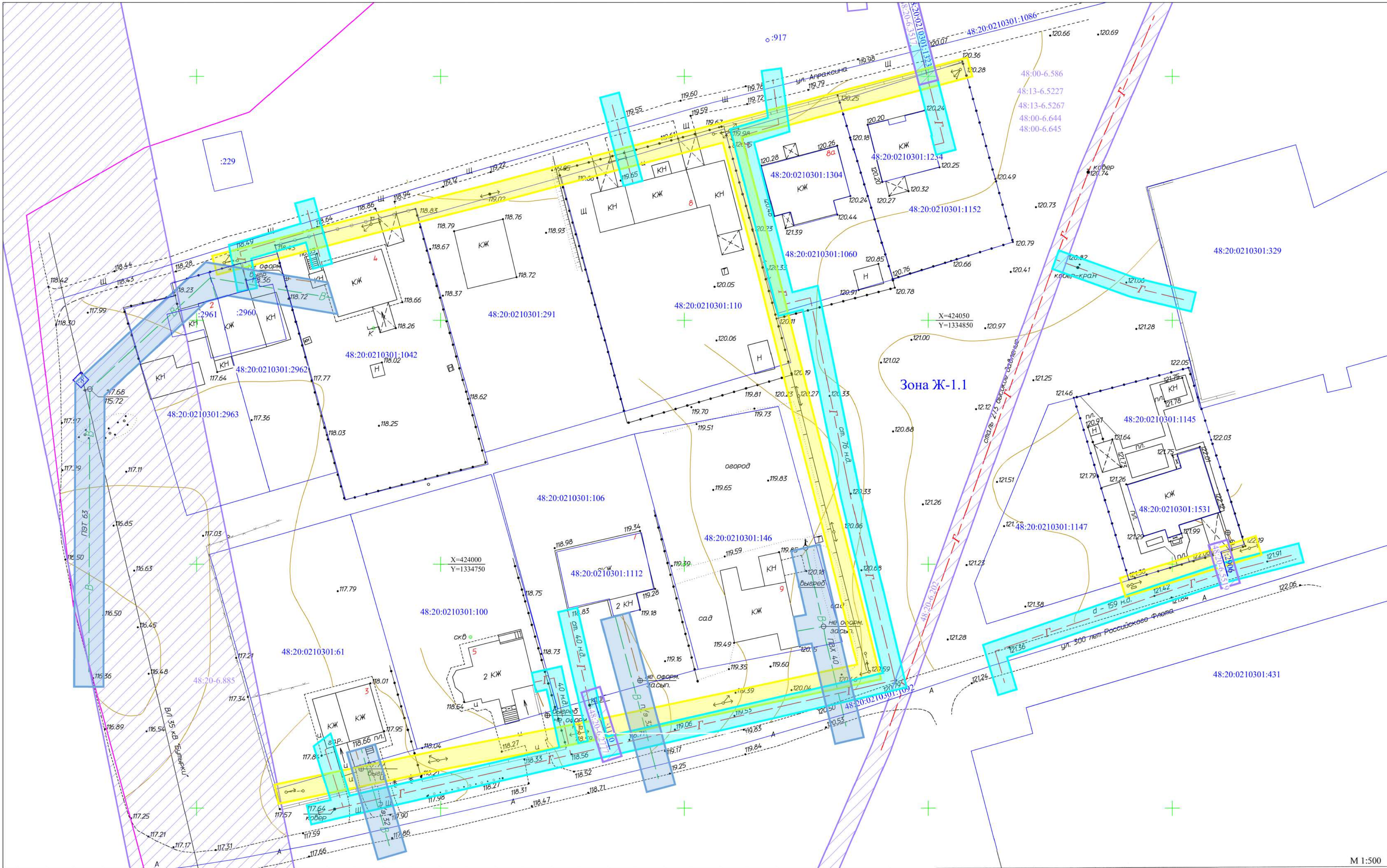
Раздел IV. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка изложить в следующей редакции:

Для зоны Ж-1.1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами тип 1) вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), относится к основным видам разрешенного использования.

Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

Для зоны Ж-1.1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами тип 1) вид разрешенного использования земельного участка – «ведение огородничества» (код 13.1), относится к основным видам разрешенного использования.

Минимальный размер земельного участка – не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка – 350 кв.м.



M 1:500

Система координат МСК 48.
Система высот местная.

Условные обозначения:

48:20:0210301:1152

48:20:0210301:1152

Примечание:

- границы земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства
- границы ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН
- границы зон особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона газопровода
- санитарно-защитная полоса водопровода

01-2025-ПМТ					
"Проект внесения изменений в Проект межевания территории с.Селки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Потапов А.И.				
Проверил	Бойко О.В.				
Графическая часть.				П	Листов
Схема территории в период подготовки проекта				ООО "Радиус - НТ"	
Н.контр.	Бойко О.В.				

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2025, поступившего на рассмотрение 29.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:	48:20:0210301:1060		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Адмирала Апраксина, земельный участок 8а		
Площадь:	939 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	437930.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0210301:1304		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	48:20:0210301:2958		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Гульдина Наталья Николаевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5267 от 25.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П), вид/наименование:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.644 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		реестровым номером 48:00-6.586 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 12.01.2015; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2024; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
		«Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2025; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Татаринова Анна Николаевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0210301:1060-48/001/2018-4 13.02.2018 10:07:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

План (чертеж, схема) земельного участка			
The image is a cadastral map of a land plot. It shows a large green area divided into several sections. A red line runs diagonally across the top left, labeled '48:20:0210301:1086'. Below this line, there are three distinct red-shaded areas. The first is a large rectangle labeled ':110(1)'. To its right is a smaller, irregular red shape labeled ':1060(1)'. Further to the right is another red shape labeled ':1152(1)'. The background is a light yellowish-green color.			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°15.3`	38.28	данные отсутствуют	48:20:0210301:1152(1)	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 40, кв. 14
2	1.1.2	1.1.3	253°39.7`	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	344°6.1`	38.29	данные отсутствуют	48:20:0210301:110(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	73°41.3`	24.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424095.05	1334831.75	-	0.1
2	424088.24	1334808.48	-	0.1
3	424051.41	1334818.97	-	0.1
4	424058.39	1334842.78	-	0.1
1	424095.05	1334831.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): аренда	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170

Кадастровый номер:

48:20:0210301:1060

		по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199227170			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
		границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.; Реестровый номер границы: 48:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П); Реестровый номер границы: 48:00-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2025, поступившего на рассмотрение 29.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:	48:20:0210301:1152		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Адмирала Апраксина, земельный участок 10		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	465270		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0210301:1234		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Мануйлова Наталья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 08.12.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5267 от 25.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П), вид/наименование:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.644 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		реестровым номером 48:00-6.586 от 26.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей АО "Газпром газораспределение Липецк"» от 11.06.2021 № 13/4 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2024; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.01.2025; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
		22.09.2025; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Татаринова Анна Николаевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0210301:1152-48/073/2019-7 05.11.2019 09:55:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°33.7´	26.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°25.0´	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°49.9´	25.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	343°14.9´	38.2	данные отсутствуют	48:20:0210301:1060(1)	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, дом №21

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

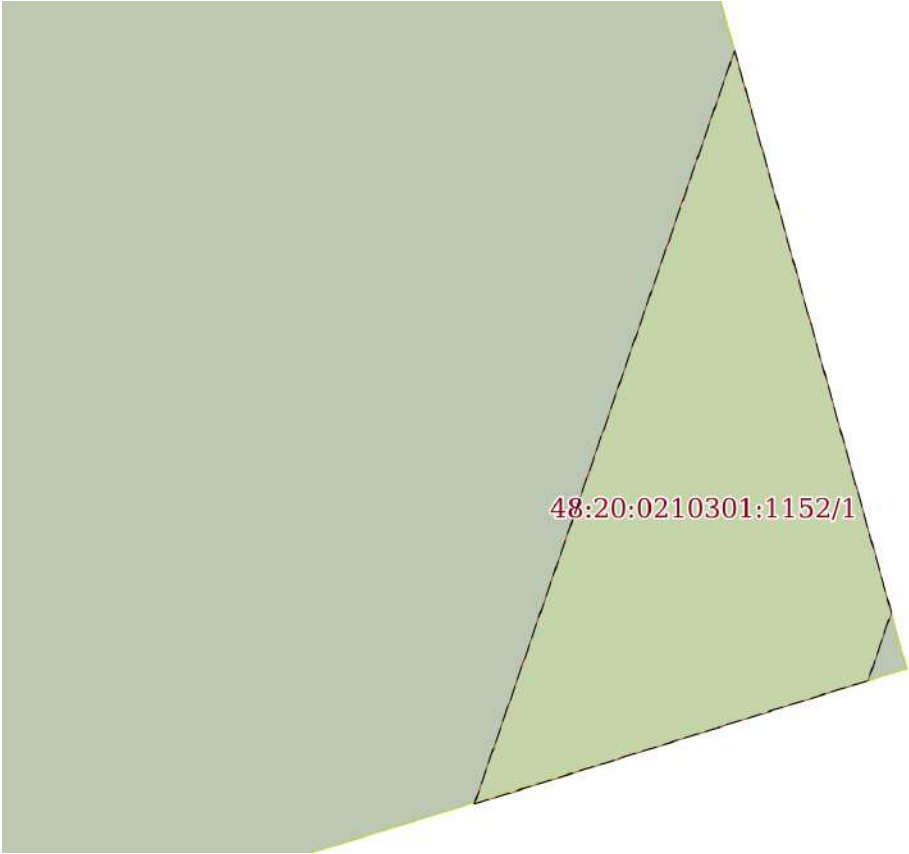
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

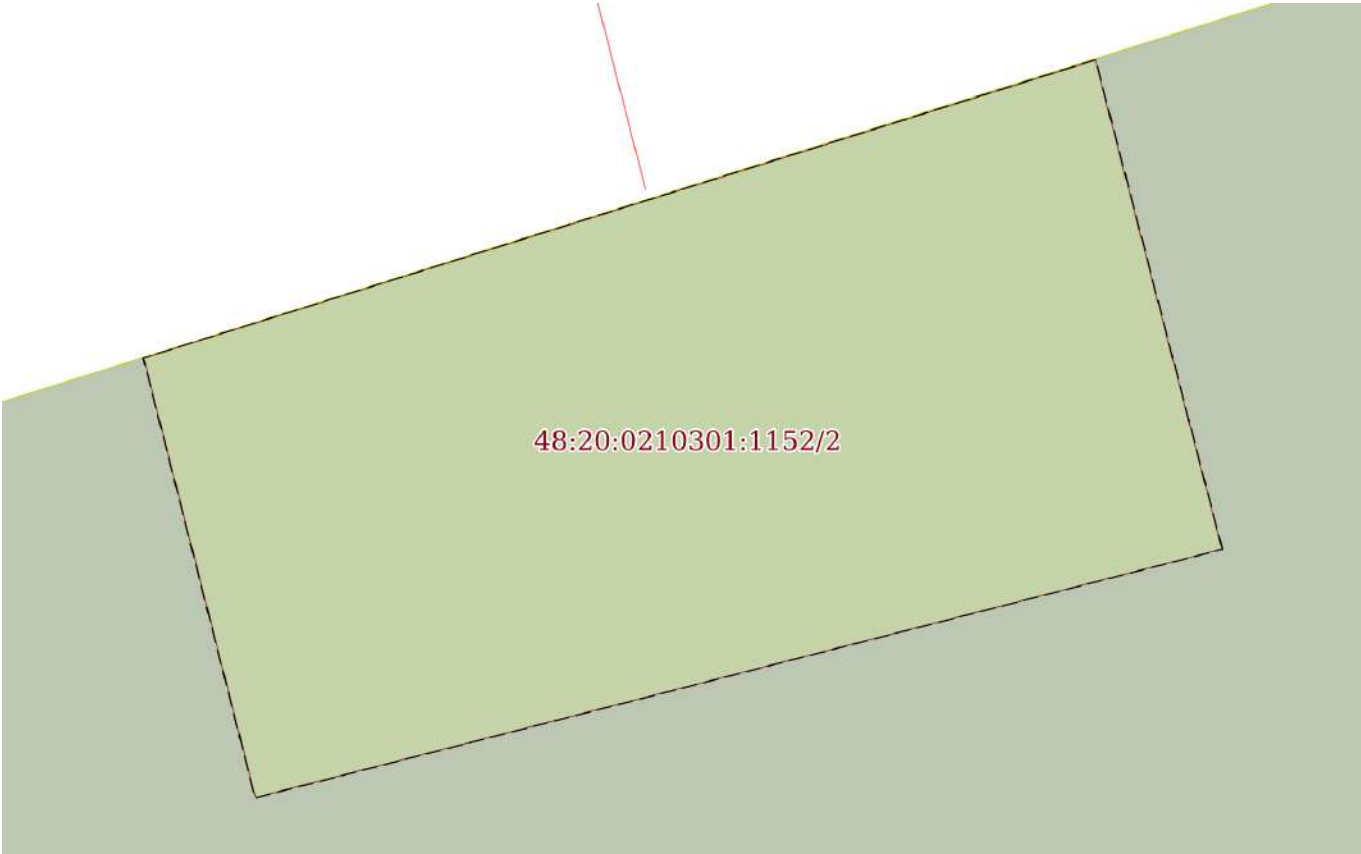
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424095.05	1334831.75	-	0.1
2	424103	1334857.06	-	0.1
3	424066.07	1334867.36	-	0.1
4	424058.47	1334842.76	-	1
1	424095.05	1334831.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0210301:1152/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0210301:1152/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
48:20:0210301:1152/1	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.202; Вид зоны по документу: "Газопровод высокого давления протяженностью 13,47274 км, расположенный по адресу: г. Липецк, к Плехановской психбольнице, к селу Капитанщино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
48:20:0210301:1152/2	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей АО "Газпром газораспределение Липецк"» от 11.06.2021 № 13/4 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.3517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопроводов: "Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 16 м. Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Апраксина, к уч. 48:20:0210301:1152"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
		(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

		; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.; Реестровый номер границы: 48:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
		исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П); Реестровый номер границы: 48:00-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0210301:1152/1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424064.44	1334862.14	-	-
2	424065.93	1334866.89	-	-
3	424066.75	1334867.17	-	-
4	424073.52	1334865.28	-	-
1	424064.44	1334862.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199226839				
Кадастровый номер:			48:20:0210301:1152	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0210301:1152/2				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424099.27	1334851.99	-	1
2	424098.27	1334848.1	-	1
3	424100.04	1334847.65	-	1
4	424101.24	1334851.48	-	1
1	424099.27	1334851.99	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Филиал в г. Липецке

ул. Студёновская, д. 109, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398007
тел.: +7 (4742) 25-72-00, факс: +7 (4742) 25-72-01
e-mail: info@lipgas.lipetsk.ru
ОКПО 03284819, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
08.12.2022 № Лп-11-4184
на № _____ от _____

Кубаневу Д.Ю.

Адмирала Апраксина ул., д. 10
с. Сселки, г. Липецк, 398914

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке (далее – Филиал) по вопросу образования земельного участка, расположенного по адресу: с. Сселки, ул. Адмирала Апраксина, д. 10 сообщает следующее.

В районе вышеуказанного земельного участка, обозначенного точками 1, 2, 3, 4, 5 согласно прилагаемой схеме, проходит действующий подземный газопровод высокого давления ($P_{\max}=1,2$ Мпа) Ду - 250, принадлежащий на праве собственности АО «Газпром газораспределение Липецк». Для данного газопровода определена зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона), которая утверждена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 41/3 от 23.10.2015.

Согласно подпункту «а» пункта 7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (далее – Правила) – вдоль трассы наружного газопровода установлена охранная зона в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Согласно требованиям:

подпункту «а» пункта 14 Правил - на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

подпункту «е» пункта 14 Правил - запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Таким образом, Филиал сообщает, что возможно образование земельного участка по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, д. 10 вне охранной зоны

газопровода высокого давления.

Дополнительно сообщаем, что согласно подпункту 9 Приложения В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2)» минимальное допустимое расстояние от подземных газопроводов высокого давления ($P_{\max} = 1,2$ Мпа) Ду - 250 до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 10,0 метров.

Приложение: схема расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора –
главный инженер



В.А. Первеев

Д.К. Душин
(4742) 25-73-46





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Филиал в г. Липецке

Лапа С.А.

Адмирала Апраксина ул., д. 8а
с. Сселки, г. Липецк, 398914

ул. Студёновская, д. 109, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398007
тел.: +7 (4742) 25-72-00, факс: +7 (4742) 25-72-01
e-mail: info@lpgas.lipetsk.ru
ОКПО 03284819, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

14. 12. 2022 № Лп-11-4290
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке (далее – Филиал) по вопросу образования земельного участка, расположенного по адресу: с. Сселки, ул. Адмирала Апраксина, д. 8а сообщает следующее.

В границах земельного участка, согласно прилагаемой, схеме проходит действующий подземный газопровод низкого давления ($P_{\max}=0,003$ МПа) Ду - 65, принадлежащий Управлению имущественных и земельных отношений Липецкой области. Для данного газопровода согласно Правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 года № 878, утвержденными Правительством Российской Федерации (далее – Правила) определена зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона).

Согласно подпункту «а» пункта 7 Правила - вдоль трассы наружного газопровода установлена охранная зона в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 - х метров с каждой стороны газопровода.

Согласно требованиям:

подпункту «а» пункта 14 Правил - на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

подпункту «е» пункта 14 Правил - запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Таким образом, Филиал сообщает, что возможность образования земельного участка имеется с соблюдением вышеперечисленных пунктов Правил.

Заместитель директора – главный инженер
С.Л. Кузовкина
(4742) 25-73-32

 **В.А. Первеев**



ООО «Радиус-НТ»

СРО-И-033-16032012 от 05.08.2022

Заказчик: Пильщиков Роман Александрович

Объект: «Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота».

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Инженерно-геодезические изыскания

104-22ф-РП-ИГДИ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Липецк 2022

Состав отчетной документации			
Номер	Обозначения	Наименование	Примечания
1	104-22ф-РП-ИГДИ	Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания	

Подпись и дата	
----------------	--

						104-22ф-РП-ИГДИ			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Составил		Бойко В.О.					РП	2	28
Проверил		Бойко О.В.					ООО «Радиус-НТ»		

ООО «Радиус-НТ»

Объект: «Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота».

Технический отчёт

Инженерно-геодезические изыскания

104-22ф-РП-ИГДИ

Генеральный директор
ООО «Радиус-НТ»



Бойко О.В.

Липецк 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв №	Подп и дата	Взам инв	№

Содержание										
Обозначения		Наименование					Примечание			
		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 1. Текстовая часть; 2. Текстовые приложения; 3. Графическая часть.					1			
		Состав отчетной документации					2			
		Титульный лист					3			
		Содержание					4			
1.		Текстовая часть					5			
1.1.		Общие сведения о заказчике работ					6			
1.2.		Общие сведения об исполнителе работ					6			
1.3.		Общие сведения					6-7			
1.4.		Краткая физико-географическая характеристика района работ					8			
1.5.		Сведения о методике и технологии выполнения работ					10			
1.6.		Сведения о проведении технического контроля и приёмки работ					11			
1.7.		Заключение					11			
2.		Текстовые приложения					12			
2.1.2		Техническое задание					13			
2.1.2		Ситуационный план к техническому заданию					14			
2.2.		Договор					15			
2.3.		Копия свидетельства о допуске к работе					16-17			
2.4.		Копии свидетельств о поверках приборов					18-19			
2.5.		Таблица плановых и высотных невязок					20			
2.6.		Каталог координат и высот точек планово-высотного обоснования					21			
2.7.		Письмо о получении исходных данных					22			
2.8.		Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий					23-24			
2.9.		Акт технического контроля					25			
2.10.		Полевой контроль					26			
3.		Графическая часть					27			
3.1.		Схема опорной и плановой съемочной сети					28			
3.2.		Отдельно приложен топографический план М 1:500 на бумажном носителе 1 экз., электронном носителе – 1 экз..								
						104-22ф-РП-ИГДИ				
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								РП	4	28
Составил	Бойко В.О.							ООО «Радиус-НТ»		
Проверил	Бойко О.В.									

1. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о заказчике работ

Пильщиков Роман Александрович

Адрес регистрации: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул. Неделина, д. 12, кв. 100

1.2 Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Радиус-НТ»

Юридический адрес: 398001, г.Липецк, ул.Толстого 1

Фактический адрес: 398001, г.Липецк, ул.Толстого 1

ИНН 4826084756

р/с 40702810335000012783

Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк г.Липецк

к/с 30101810800000000604

БИК 044206604

Генеральный директор – Бойко О.В.

1.3. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания, производство топографо-геодезических работ по объекту: «Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота», выполнялись в сентябре 2022г. бригадой инженера-геодезиста ООО «Радиус-НТ» Бойко В.О., в соответствии с техническим заданием Пильщикова Романа Александровича (приложение 2.1.) и договором № 104-22ф от 07.09.2022 г., заключённого с Пильщиковым Романом Александровичем (приложение 2.3.).

Целью инженерно-геодезических изысканий на вышеуказанном объекте является получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и рельефе местности, необходимых для "Проекта межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота (кварталы №192,193)".

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.										
			104-22ф-РП-ИГДИ									
			Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Составил		Бойко В.О.					РП	6	28
			Проверил		Бойко О.В.					ООО «Радиус-НТ»		

ООО «Радиус-НТ» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим партнёрством саморегулируемой организацией АС «СтройИзыскания» СРО-И-033-16032012

Топографическая съёмка на участке проектирования строительства выполнена в М 1:500, высота сечения рельефа 0.5 м, согласно картограмме расположения объекта работ.

Система координат – МСК-48;

Система высот – местная.

Требования к составу, методам и точности измерений приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Актуализированный СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- Условные знаки для топографических планов М1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.;
- ПТБ-88 Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах;
- ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 28.07.2022) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- ГОСТ Р 53611-2009 «Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ»
- Постановление от 21 августа 2019 года N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в следующей последовательности:

- рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов;
- определение пунктов ПВО для дальнейшего развития планово-высотной съёмочной сети;
- развитие ПВО и выполнение топографической съёмки;
- обработка материалов полевых измерений, составление технического отчёта, в том числе топографические планы.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись группой в составе:

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист 7
			Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- полевые работы: Бойко В.О. – инженер-геодезист;
- камеральные работы: Потапов А.Ю. – инженер-геодезист.

1.4 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк, с. Сселки, ул. Адмирала Апраксина, ул. 300 лет Российского Флота. Участок работ представляет собой застроенную территорию. Рельеф участка спокойный, слабо выражен. На участке максимальная высота составила 122.18 м, минимальная 119.67 м.

Климатические характеристики района работ.

Средняя температура за год составляет + 5,5°.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает - 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009 г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

Среднемесячная и годовая температура воздуха,(°с) (период осреднения 1961-1990гг – средняя многолетняя норма)

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-22ф-РП-ИГДИ	8

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Γ.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 24,8° тепла.

(период осреднения 1961- 2012 гг): по АМСГ Липецк – 26,3° тепла.

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961-1990 гг – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2012 гг): по АМСГ Липецк – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2012 гг) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк - 24,8° тепла.

(период осреднения 1961- 2012 гг): по АМСГ Липецк - 26,3° тепла

**Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей
(по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.)**

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСТ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160.

Поправка на рельеф местности – 1.

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 9 м/сек.

1.5. Сведения о методике и технологии проектируемых работ

Виды, методика и точность топографо-геодезических работ определялись в соответствии с требованиями технического задания, программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий и действующей нормативной документацией.

Полевые работы выполнялись следующие:

- развитие ПВО и выполнение топографической съёмки.

-тахеометрическая съёмка выполняется на основе использования тригонометрического способа измерений. При его выполнении производят геометрические определения следующих величин: высоты инструмента на станции стояния, высоты визирования на пункте наблюдения, горизонтального угла от начального направления до искомого, вертикального угла между направлениями, в которых измеряют наклонные расстояния, наклонные расстояния между

пунктами стояния инструмента и наблюдения. Вычисления искомых координат, в том числе и абсолютных значений высотных отметок, определяются по известным формулам.

-спутниковый метод определения координат основан на приеме от спутников радиосигналов, в которых закодированы данные по местоположению спутников и времени передачи сигналов. На наземных геодезических пунктах с помощью специальных устройств

GPS-приёмников эти сигналы (время приема сигнала и координаты спутников) записываются в файлы. И таким образом продолжаются наблюдения какое-то определенное время. Для нахождения координат неизвестных пунктов на земной поверхности исходными данными служат: координаты базы, полученные в период спутниковых наблюдений на наземной станции и координаты собственно спутников, определенные в строго фиксированный момент времени с помощью полученных многократных сигналов GPS-приемниками на этих наземных станциях.

Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка выполнялись одновременно.

Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть была создана с использованием геодезического GPS-приемника «Trimble GeoExplorer 6000 series»

Топографическая съёмка (М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м) местности выполнена методом тахеометрической съёмки с пунктов съёмочного обоснования электронным тахеометром SpectraPrecisionFocus 6 (5'')

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка работ в М 1:500 (сечение рельефа горизонталями через 0,5 м). Обработка результатов полевых измерений и составление плана выполнено с использованием специализированного программного обеспечения CredoDat-4.1, классификатор

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			104-22ф-ПП-ИГДИ						
			10						
			Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

которого соответствует условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

1.6. Сведения об организации технического контроля и приемки работ

Контроль выполнялся директором ООО «Радиус-НТ» Бойко О.В. Контроль заключался в проверке соблюдения технологии выполнения полевых работ, ведения полевой документации, приёмке результатов предварительной обработки полевых измерений, о чем составлен соответствующий акт и введён в технический отчёт (приложение 2.11.).

Ответственным за организацию полевых работ, соблюдение правил техники безопасности (ПТБ-88), охраны окружающей среды являлся Бойко В.О.

Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и переданы заказчику:

- бумажный носитель в 1-м экземпляре;
- электронная версия в 1-м экземпляре;

Архив ООО «Радиус»:

- бумажный носитель в 1-м экземпляре;
- электронная версия в 1-м экземпляре.

1.7. Заключение

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен электронный инженерно-топографический план участка в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м, удовлетворяющий требованиям руководящих нормативно-технических инструкций, документов, технического задания заказчика. Точки планово-высотного обоснования можно использовать для выполнения последующих работ.

Составил:

Бойко В.О.

Проверил :

Бойко О.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист
										11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Радиус-НТ»
Бойко О.В.



Утверждаю Пильщиков
(наименование организации, выдающей техническое задание)
«14» 09 20 г.

Техническое задание на производство топографо-геодезических работ

Наименование объекта: Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота.

Место расположения объекта (по административному делению):

1. Участки расположены: Липецкая область, городской округ г.Липецк, г.Липецк, с. Сселки ул. Адмирала Апраксина, ул. 300 лет Российского Флота.

Заказчик объекта: Пильщиков Роман Александрович

2. Стадия проектирования РП

3. Ф.И.О., должность и номер телефона ответственного представителя заказчика по вопросу изысканий

4. Основные виды и объёмы заданных топо-геодезических работ (с указанием масштаба съёмки сечения рельефа и т.д.)

№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Заданный объём	Примечание (указать системы координат и высот)
1	2	3	4	5
				Система координат
1	Топографическая съёмка М 1:500 сечение рельефа 0,5м	га	6,0	МСК-48, система высот - местная

5. Специальные требования к изысканиям: требуется ли координировать и нивелировать цоколя и полы здания, необходимо ли выполнять специальную съёмку ж-дор. веток и автодорог и в каком объёме и другие работы согласно СНиП и ГОСТ

6. Перечень топографических и других плановых материалов: которые должны быть представлены в результате работ на объекте План на бумажном носителе в 1 экз; в электронной версии в 1 экз (формат autocad); техотчет

7. Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов

8. ПРИЛОЖЕНИЕ: (должно быть приложены)

1. топографический план в масштабе 1:10000 с указанием границ съёмки, намеченных трасс и других объектов изысканий

Начальник отдела _____

Главный инженер проекта _____

Телефон _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

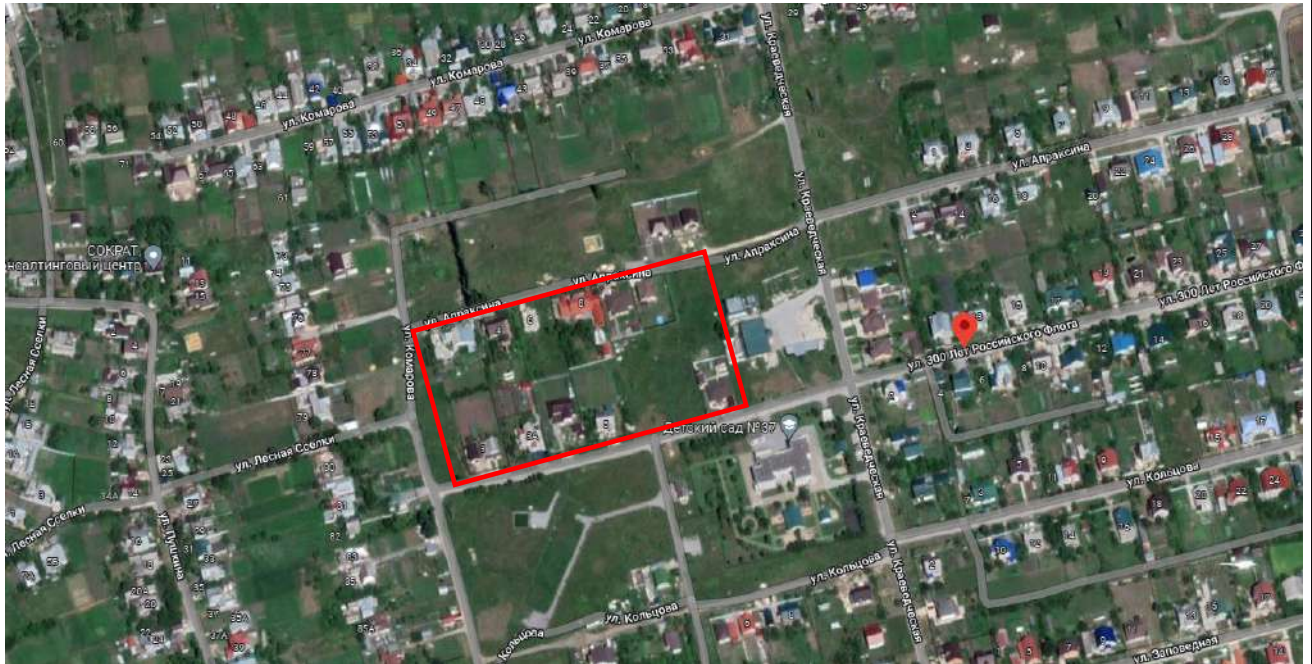
104-22ф -РП-ИГДИ

13

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Приложение к техническому заданию:

«Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота».



- граница проведения топографических работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист
Изм.	Кол. лч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11

Договор № 104-22ф

г. Липецк

07.09.2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Радиус-НТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Бойко Олега Васильевича, с одной стороны и «Заказчик» Пильщиков Роман Александрович с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1 «Заказчик» заявляет, а «Подрядчик» принимает на себя производство работ по подготовке Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота.

1.2 Срок исполнения работ: 30 рабочих дней со дня поступления оплаты на расчётный счёт или в кассу предприятия.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1 За выполненную работу, указанную в п. 1.1 договора «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» сумму: 7000-00 руб. (семь тысяч рублей)

3. Порядок сдачи – приемки работ

3.1 «Подрядчик» по завершению работ выдает «Заказчику» пакет материалов, определенных настоящим договором.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору «Подрядчик» и «Заказчик» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, ГК РФ.

4.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Особые условия

5.1 Сроком начала выполнения работ считается дата поступления оплаты на расчётный счёт или в кассу предприятия. 5.2 «Заказчик» обязан показать в натуре представителю «Подрядчика» все углы поворота границ своего участка, согласованные со смежными землепользователями, за достоверность положения которых он несет полную ответственность и обеспечивает доступ к ним.

5.3 В случае расторжения договора не по вине «Подрядчика», «Заказчик» обязан возместить все понесенные «Подрядчиком» фактические затраты в соответствии с представленным актом на выполненные работы. «Подрядчик» обязан по требованию «Заказчика» предоставить материалы выполненных работ на момент расторжения договора.

5.4 В случае возникновения необходимости предоставления дополнительных сведений «Заказчиком» (справки БТИ, нормативных и правовых документов, в случае судебного разбирательства и т.д.) срок выполнения работ по договору продлевается до разрешения этих вопросов, а стоимость работ корректируется с учетом инфляционного индекса, действующего на данный период.

6. Срок действия договора и порядок разрешения споров

6.1 В случае возникновения между «Заказчиком» и «Подрядчиком» споров или разногласий, вытекающих из настоящего договора или связанных с ним, стороны примут меры к разрешению их путем переговоров между собой.

6.2 Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заканчивает свое действие по выполнению сторонами взаимных обязательств.

7. Юридические адреса сторон

«Подрядчик»:

ООО «Радиус-НТ»

398001, г. Липецк, ул. Толстого 1, оф.310

ИНН 4826084756, КПП 482601001,

Р/с 40702810335000012783

Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк г. Липецк

К/с № 30101810800000000604,

БИК 044206604

«Заказчик»

Пильщиков Роман Александрович

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина,

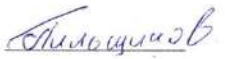
д.12, кв.100

Генеральный директор
Бойко Олег Васильевич



Пильщиков Роман Александрович

Пильщиков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Бойко Олег Владимирович  						Лист
			104-22ф-РП-ИГДИ						15
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 сентября 2022г.

№ 15

(дата)

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,sroiz@mail.ru(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАДИУС-НТ»**(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАДИУС-НТ» (ООО «РАДИУС-НТ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4826084756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1124823015965	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398001, Липецкая область, Липецк, улица Л.Толстого, дом 1, оф.310	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (<i>только для индивидуального предпринимателя</i>)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 140618/482	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	Дата регистрации в реестре: 14.06.2018	
2.3. Дата (<i>число, месяц, год</i>) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 14.06.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	вступило в силу 14.06.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (<i>число, месяц, год</i>)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление споса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
14.06.2018	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

104-22ф -РП-ИГДИ

16

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
14.06.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-22ф-РП-ИГДИ			

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	43615-10
Тип СИ	Spectra Precision Focus 8 2", Spectra Precision Focus 6 2", Spectra Precision Focus 8 5", Spectra Precision Focus 6 5", Spectra Precision Focus 6W
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	A901417
Модификация СИ	модель Spectra Precision Focus 6 5"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Радиус-НТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.09.2021
Поверка действительна до	26.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки».
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/27-09-2021/97795012
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00291141; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 029; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

80995.21.1P.00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 885057; 2018; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	Пригодно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

104-22ф-РП-ИГДИ

Лист

18

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3380122
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Радиус-НТ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	24.09.2021
Поверка действительна до	23.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/24-09-2021/98167824
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

40890.09.2P.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2P; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

868.84.4P.00157201; 868-84; Квадранты оптические; КО-60, КО-60М; КО-60М; 0685; 1987; 4P; Эталон 4-го разряда; Приказ Росстандарта №2482 от 26.11.2018

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
</					

Таблица плановых и высотных невязок

Название точки	Невязка в плане (м)	Невязка по высоте (м)
Липецк, кол. ц., Центр 99	0.064	0.003
Венера, пир., 7 м, Центр 1	0.019	0.031
Подгорное, пир., 8 м, Центр 1	0.026	0.006

Средняя невязка в плане = 0.036м

Средняя невязка по высоте = 0.013м

Технические отчеты по топографическим съемкам М 1:500 передаются заказчику.

Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Радиус-НТ».

Составил :



Бойко В.О.

Проверил :



Бойко О.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист
										20
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат и высот точек планово-высотного обоснования.

Система координат – МСК-48;

Система высот – местная.

N	Имя пункта	X	Y	H
1	Липецк, кол. ц., Центр 99	418943.10	1325778.23	159.81
2	Венера, пир., 7 м, Центр 1	420601.89	1317484.41	216.44
3	Подгорное, пир., 8 м, Центр 1	412842.74	1316362.21	125,83

Инв №	Подп и дата	Взам инв №										
			104-22ф-РП-ИГДИ									
			Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.						Ведомость обследования геодезических пунктов	Стадия	Лист	Листов
			Составил		Бойко В.О.					РП	21	28
			Проверил		Бойко О.В.					ООО «Радиус-НТ»		

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети

от 03.12.2021 г.

№ 111/19162

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах, пространственных данных, от 12.11.2021 г. № 170-29620/2021 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 03.12.2021 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-48 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-48						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3734303	Казино, пир., 6 м, Центр 1оп	3	414 304,08	1 295 197,82	—
2	N3734315	Липецк, кол. ц., Центр 99	3	418 943,10	1 325 778,23	—
3	N3734322	Таволжанский кордон, пир., 6,4 м, Центр 1 оп	3	406 811,45	1 338 814,30	наружный знак-уничтожен, центр-поврежден
4	N3734351	Звоображия, сити, Центр 1	3	423 977,39	1 322 519,05	—
5	N3734400	Венера, пир., 7 м, Центр 1	4	420 601,89	1 317 484,41	—
6	N3734402	Подгорное, пир., 8 м, Центр 1	4	412 842,74	1 316 362,21	—



Начальник управления
обеспечения хранения ФФПД:

Е.В. Надеждин
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-22ф-РП-ИГДИ	Лист 22
------	----------	------	--------	---------	------	-----------------	------------

Согласовано
Пильщиков Роман Александрович
« 07 » 09 20 г.
Пильщиков

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Радиус-НТ»
20 г.
Бойко О.В.



ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	<i>Пильщиков Роман Александрович</i>
2	Наименование объекта	<i>Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота.</i>
3	Вид строительства	<i>строительство</i>
4	Цель и виды инженерных изысканий	<i>Топографическая съемка в масштабе 1:500</i>
5	Перечень нормативных документов	<i>Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть 1. 2. РТМ «Обследование и восстановление пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сети СССР». 7-72-87 3. «Инструкция об охране геодезических пунктов». Издание 1984г. 4. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) -17-004-99. М., 1999. 5. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991 6. Правила безопасности эксплуатации автомобильного</i>
6	Местоположение участка инженерно- геодезических изысканий	<i>Участок расположен: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, с. Сселки, ул. Адмирала Апраксина, ул. 300 лет Российского Флота.</i>
7	Методика и технология работ	<i>Координатный способ Данный вид сводится к нахождению местоположения измеряемых точек, а именно их координат. Одними из таких способов считаются: тахеометрическая съемка, спутниковый метод определения координат. Тахеометрическая съемка выполняется на основе использования тригонометрического способа измерений. Спутниковый метод определения координат основан на приеме от спутников радиосигналов, в которых закодированы данные по местоположению спутников и времени передачи сигналов.</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист 23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой инженера-геодезиста ООО «Радуга-НТ» Бойко В.О., базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шансового инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков). Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
9	Масштаб топографической съемки	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0, 5 метра.
10	Система координат и высот	Система координат МСК-48. Система высот местная.
11	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Создание планово-высотного съемочного обоснования Планово-высотная съемочная геодезическая сеть была создана с использованием геодезического GPS-приемника «PrinCE i30» Топографическая съемка (М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м) местности выполнена методом тахеометрической съемки с пунктов съемочного обоснования электронным тахеометром Spectra Precision Focus 6 (5")
12	Требования к съемке подземных коммуникаций	На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов.
13	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	Заказчику выдать технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, план на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в 1 экземпляре (формат файлов dwg. AutoCad 2000-2007)

Программу составил:



Бойко В.О.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист
										24
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Акт
технического контроля**

г. Липецк

08 сентября 2022г.

«Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота»

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой инженер-геодезиста Бойко В.О. под руководством директора Бойко О.В.

Техническим руководством при выполнении работ служили следующие нормативные документы:

1. СП «Актуализированный СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
2. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
4. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 28.07.2022) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
5. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».
6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989г.;
7. ГОСТ Р 53611-2009 «Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ»;
8. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
9. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

В процессе работ контроль осуществлялся директором Бойко О.В.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых измерений и их камеральной обработки:

Съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, га 6.0.

Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества ТГР проверялось:

1. соответствие выполненных работ техническому заданию;
2. ведение полевой документации, камеральная обработка;
3. проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортирование её программный продукт CREDO-DAT-4.1.

Тахеометрическая съемка застроенной территории производилась с пунктов планово- высотного съемочного обоснования электронным тахеометром SpectraPrecisionFocus 6 (5")

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							25
Инв. № подл.							104-22ф-РП-ИГДИ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Полевой контроль

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	75
2 – 6	5	25
6 – 12	0	0
12 – 25	0	0
25 – 50	0	0
ИТОГО	10	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

При контроле съемки рельефа получены следующие результаты:

Расхождение в высотном положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	75
2 – 6	5	25
6 – 12	0	0
12 – 15	0	0
ИТОГО	6	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Технические отчеты по топографическим съемкам М 1:500 передаются заказчику. Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Радиус-НТ».

Дата: 08 сентября 2022г.

Составил :

Бойко В.О.

Проверил :

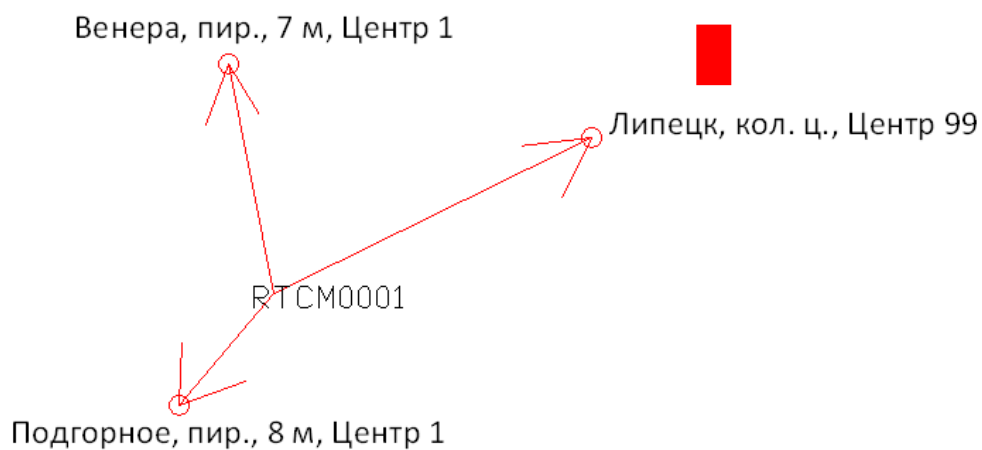
Бойко О.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Технические отчеты по топографическим съемкам М 1:500 передаются заказчику. Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Радиус-НТ».						Лист	
			Дата: 08 сентября 2022г.							
			Составил : Бойко В.О.							
			Проверил : Бойко О.В.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-22ф-РП-ИГДИ				26

3. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема опорной и планово-высотной съемочной сети



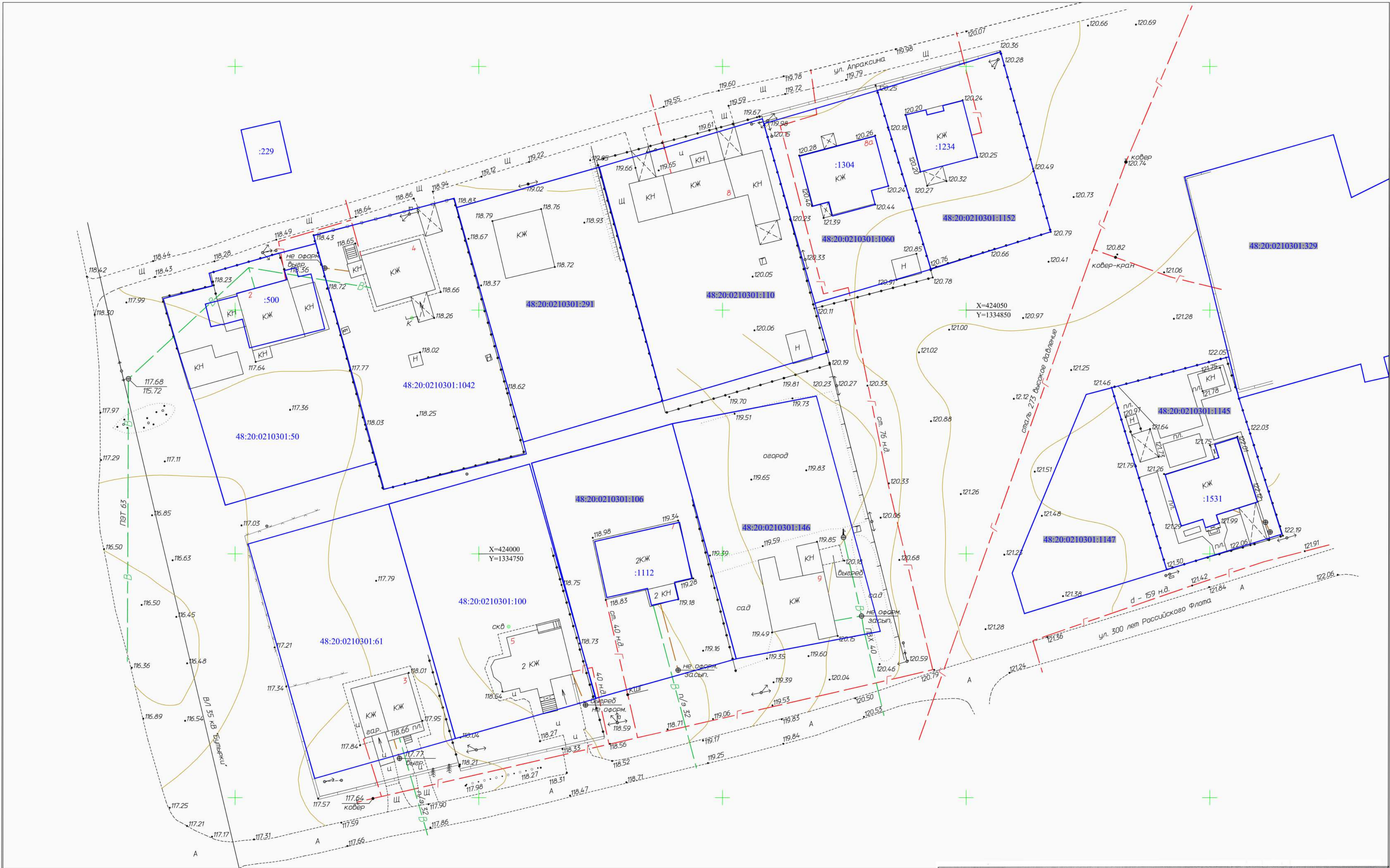
○ - Опорно-межевая сеть

→ - Связи обоснования

■ - Участок съемки

■ - Базовая станция

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №						



Примечание:
1. Система координат МСК48
2. Система высот местная.

Условные обозначения:

— граница земельных участков и объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

ООО "Радиус-НТ"

Заказчик:

Пильщиков Р.А.

Планишеты:

И-XXIII-13, К-XXII-4,
К-XXIII-1

Проверил

Бойко О.В.

Исполнит.

Бойко В.О.

Топографическая съемка земельных участков
кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060,
48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145,
расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала
Апраксина и 300 лет Российского Флота.

Топографическая съемка.

Сентябрь 2022г.

Масштаб

Лист

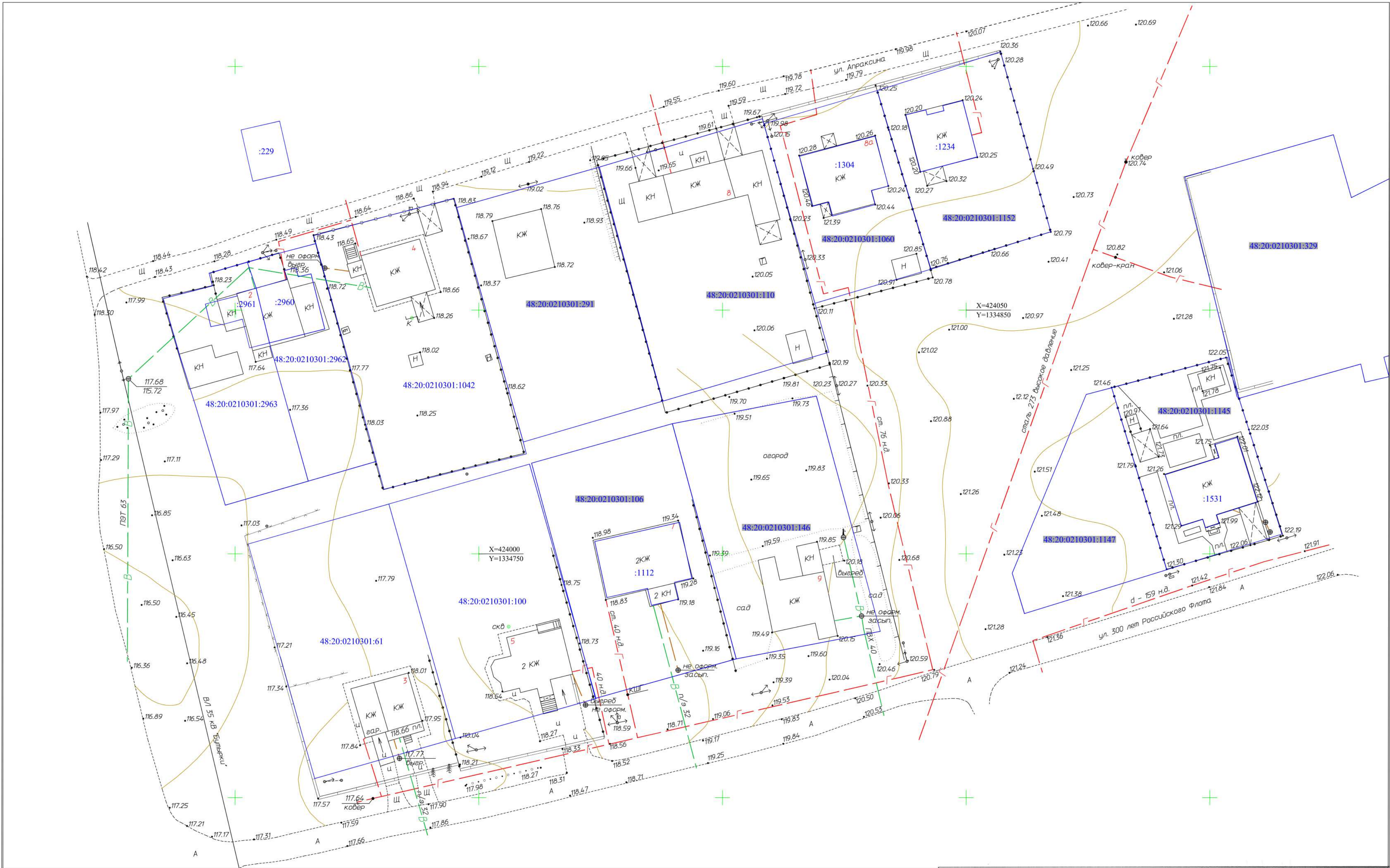
Листов

1:500

1

1

г. Липецк



Примечание:
1. Система координат МСК48
2. Система высот местная.

Условные обозначения:

— граница земельных участков и объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

ООО "Радиус-НТ"

Заказчик:

Пильщиков Р.А.

Планишеты:

И-XXIII-13, К-XXII-4,
К-XXIII-1

Проверил Бойко О.В.

Исполнит. Бойко В.О.

Топографическая съемка земельных участков кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота.

Топографическая съемка.

Сентябрь 2022г.

Масштаб Лист Листов

1:500 1 1

г. Липецк